

Sotsiaalkindlustusamet
Paldiski mnt 80
15092 Tallinn
info@sotsiaalkindlustusamet.ee

Koopia:
Sotsiaalministeerium, info@sm.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

23.10.2026 KPJ-6/2026-190

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele esitas Riigi Kinnisvara Aktsiaselts allnimetatud objektide kasutustasu 16.03.2026 saadetud kirjaga KPJ-6/2026-155.

Võrreldes 16.03.2026 saadetud kasutustasu arvestustes tooduga oleme korrigeerinud allnimetatud objektide kasutustasu arvestusi järgmistel põhjustel:

- üürilepingu nr Ü13093/17 (Madise tn 21, Narva linn, Ida-Viru maakond) osas on korrigeeritud kütte 2027. aasta kulu prognoosi seoses ühikhinna tõusuga;
- üürilepingu nr KPJ-4/2022-203 (Vahtra tn 3, Narva linn, Ida-Viru maakond) osas on korrigeeritud kütte 2027. aasta kulu prognoosi seoses ühikhinna tõusuga.

Eeltoodust tulenevalt esitame allnimetatud objektide osas Teile uued kasutustasu arvestused, mis hakkavad kehtima 01.01.2027. Üürilepingu kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teile poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 22.12.2026.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi kliendiportaali (<https://kliendiportaal.rkas.ee/fee-notifications>). Teated on leitavad kliendiportaali menüüst „Lepingud“ – „Kasutuslepingud“ - „Tasude teated“. Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda suurkliendihalduri poole, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Priit Valk

Lisad:
2027 - IDA - Sotsiaalkindlustusamet - Madise tn 21 - Narva linn - Ida-Viru maakond (U13093-17)
2027 - IDA - Sotsiaalkindlustusamet - Vahtra tn 3 - Narva linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-203)

Koostaja Liina Roos